

# Koperskeuzelijst

Ferdinand Huyck Soest / 09-12-2021

Vrijstaande woning Type Amelia (bnr. 12)



## Bouwkundig

<b>OP-006</b>	<b>Uitbouw begane grond, incl verplaatsen keukenopstelling</b>	<b>€ 35.750,00</b>
<p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebouwd op de begane grond. DE deur van de berging wordt verplaatst naar de uitbouw. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeenvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening, en het verplaatsen van de standaard keukenopstelling.</p>		
<b>OP-011</b>	<b>Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren</b>	<b>€ 140,00</b>
<p>Het omdraaien van de loopdeur en de vaste deur bij een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren. Exclusief het aanpassen van de elektra.</p>		
<b>OP-027</b>	<b>Uitbouw geïsoleerde berging 1.200mm</b>	<b>€ 13.500,00</b>
<p>De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een geïsoleerde berging.</p>		
<b>OP-028</b>	<b>Uitbouw geïsoleerde berging 2.400mm</b>	<b>€ 18.500,00</b>
<p>De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een geïsoleerde berging</p>		
<b>OP-064</b>	<b>Trapkast in de entreehal</b>	<b>€ 1.420,00</b>
<p>De standaard open trap in de entreehal wordt uitgevoerd als een dichte trap, wit gegrond. Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-120</b>	<b>Slaapkamer 1 aan de linkerzijde, slaapkamer 2 en 3 aan de rechterzijde</b>	<b>€ 365,00</b>
<p>De indeling van de 1e verdieping wordt aangepast waarbij slaapkamer aan de linkerzijde en slaapkamer 2 en 3 aan de rechterzijde van de woning komen. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-121</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers 2 en 3</b>	<b>€ 365,00</b>
<p>De gehele wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalst. De deuropening van slaapkamer 3 wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-124</b>	<b>Inloopkast in slaapkamer rechts</b>	<b>€ 1.145,00</b>

	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
<b>OP-125</b>	<b>Inloopkast in slaapkamer links</b>	<b>€ 1.145,00</b>
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie OP-120 of OP-121.	
<b>OP-126</b>	<b>Badkamer en-suite en inloopkast in slaapkamer rechts, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het realiseren van een indeling met badkamer en-suite en inloopkast in de slaapkamer. De extra binnenwanden zijn cf. standaard en worden behangklaar afgewerkt. De badkamer krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht met basis opdekdeuren. Het plafond van de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x33). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond. Inclusief het aanpassen van de elektra, een extra elektrische radiator en een afzuigventiel in de badkamer Deze optie is niet mogelijk i.c.m. OP-127.	
<b>OP-127</b>	<b>Badkamer en-suite en inloopkast in slaapkamer links, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het realiseren van een indeling met badkamer en-suite en inloopkast in de slaapkamer. De extra binnenwanden zijn cf. standaard en worden behangklaar afgewerkt. De badkamer krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht met basis opdekdeuren. Het plafond van de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x33). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond. Inclusief het aanpassen van de elektra, een extra elektrische radiator en een afzuigventiel in de badkamer Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. OP-120 of OP-121 Deze optie is niet mogelijk i.c.m. OP-126.	
<b>OP-221</b>	<b>Zolderindeling - onbenoemde ruimte en overloop</b>	<b>€ 3.795,00</b>
	Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte krijgt een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met basis opdeur. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een inblaasventiel. Exclusief extra dakvenster.	
<b>OP-314</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde voor</b>	<b>€ 1.825,00</b>
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>OP-316</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde achter</b>	<b>€ 1.825,00</b>
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>OP-318</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel trapzijde voor</b>	<b>€ 1.825,00</b>
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>OP-319</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel trapzijde midden</b>	<b>€ 1.825,00</b>

	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>OP-320</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel trapzijde achter</b>	<b>€ 1.825,00</b>
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>E-installatie</b>		
<b>EL-01</b>	<b>Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte</b>	<b>€ 115,00</b>
	Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.	
<b>EL-02</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 180,00</b>
	Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.	
<b>EL-03</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar</b>	<b>€ 285,00</b>
	Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.	
<b>EL-04</b>	<b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 155,00</b>
	Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.	
<b>EL-05</b>	<b>Extra wandlichtpunt met extra schakelaar</b>	<b>€ 285,00</b>
	Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	
<b>EL-06</b>	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 155,00</b>
	De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.	
<b>EL-07</b>	<b>Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar</b>	<b>€ 125,00</b>
	De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.	
<b>EL-10</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning</b>	<b>€ 170,00</b>
	Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.	
<b>EL-11</b>	<b>Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning</b>	<b>€ 285,00</b>

	Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	
<b>EL-14</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel</b>	<b>€ 260,00</b>
	Aan de gevel wordt t.b.v. het aanbrenegn van zonwering (uitvalscher) vanuit een nabijgelegen centraaldoos een voeding aangebracht. De Hirschman-stekeker waarop de motor van de zonwering (uitvalscher) kan worden aangesloten zal boven de de bovendorpel van het kozijn uit de gevel komen. Voor de bediening van de de zonwering (uitvalscher) wordt uitgegaan van een draadloze hand- of wandzender.	
<b>EL-15</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding</b>	<b>€ 190,00</b>
	Aan de gevel wordt t.b.v. het aanbrengen van zonwering (uitvalscher) vanuit een nabijgelegen centraaldoos een loze leiding aangebracht. De loze leiding zal boven de de bovendorpel van het kozijn uit de gevel komen. Voor de bediening van de zonwering (uitvalscher) wordt uitgegaan van een draadloze hand- of	
<b>EL-17</b>	<b>Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding</b>	<b>€ 190,00</b>
	Loze leiding voor het plaatsen van een alarm systeem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding vermeld op tekening.	
<b>EL-20</b>	<b>Verplaatsen van een standaard elektra punt</b>	<b>€ 65,00</b>
	Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.	
<b>EL-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 170,00</b>
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
<b>EL-22</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar</b>	<b>€ 155,00</b>
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.	
<b>EL-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 190,00</b>
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
<b>EL-24</b>	<b>Extra opbouw dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 170,00</b>
	Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
<b>EL-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 65,00</b>
	Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos.	
<b>EL-26</b>	<b>USB oplaadpunt in een wandcontactdoos, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.	
<b>EL-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	<b>€ 365,00</b>

	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangeloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-31</b>	<b>Extra loze leiding met einddoos</b>	<b>€ 190,00</b>
	Vanuit de meterkast wordt een extra loze leiding aangebracht. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
<b>EL-35</b>	<b>Extra aansluitpunt CAI</b>	<b>€ 300,00</b>
	In de wand wordt een extra aansluitpunt t.b.v. de CAI aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van coax bekabeling, type KOKA 799 (75OHM) en zal worden afgemonteerd. Positie conform tekening, hoogte is 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Bij totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast niet aangesloten. In verband met de signaal sterkte adviseren wij om een versterker toe te passen.	
<b>EL-36</b>	<b>Extra aansluitpunt telefoon/data</b>	<b>€ 300,00</b>
	In de wand wordt een extra aansluitpunt t.b.v. telefoon/data aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van Cat. 5E bekabeling en dataoutlet. De kabel wordt afgemonteerd met een RJ45-connector. Positie cf. tekening, hoogte is 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. De bedrading in de meterkast wordt niet aangesloten.	
<b>EL-41</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel</b>	<b>€ 235,00</b>
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.	
<b>EL-42</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld met een extra schakelaar</b>	<b>€ 380,00</b>
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.	
<b>EL-43</b>	<b>Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin</b>	<b>€ 585,00</b>
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-44</b>	<b>Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in voortuin</b>	<b>€ 585,00</b>
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol in de voortuin gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar nabij de voordeur geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-50</b>	<b>Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar</b>	<b>€ 350,00</b>

	Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Dat wil ook zeggen dat de basis meterkast uitbreidbaar is met 4 groepen. Elke groep heeft een rekenwaarde van maximaal 3600 Watt. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.	
<b>EL-51</b>	<b>Aardlekschakelaars opwaarderen van 2-polig naar 4-polig</b>	<b>€ 100,00</b>
	Het opwaarderen van de aardlekschakelaars naar 4-polig bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.	
<b>EL-52</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 3-voudig afdekraam (toeslag), prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Drie elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een drievoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
<b>EL-53</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag), prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
<b>EL-54</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag), prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
<b>CV-Installatie</b>		
<b>CV-06</b>	<b>Vloerverwarming in de onbenoemde ruimtes op zolder i.c.m. zolderindeling, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CV-20</b>	<b>Extra elektrische radiator in de geïsoleerde berging, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Deze extra elektrische radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 15 graden. Inclusief de elektra aansluiting.	
<b>CV-22</b>	<b>Extra elektrische radiator op zolder, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Deze extra elektrische radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 20 graden in een na oplevering te maken afgesloten ruimte op zolder. Inclusief de elektra aansluiting.	
<b>CV-35</b>	<b>Elektrische boiler t.b.v. de badkamer op zolder, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Bij de keuze voor een badkamer op zolder adviseren wij om een extra boiler bij te plaatsten. De boiler dient als wachttijd verkort voor de badkamer op zolder in verband met de lange warmwater leiding afstand (hotfill principe). Het betreft een 35 L boiler van Nibe., welke in de technische ruimte op zolder wordt geplaatst.	
<b>W-installatie</b>		
<b>WG-01</b>	<b>Buitenkraan op de voorgevel</b>	<b>€ 655,00</b>

	De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
<b>WG-02</b>	<b>Buitenkraan op de zijgevel</b>	<b>€ 575,00</b>
	Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
<b>WG-03</b>	<b>Buitenkraan op de achtergevel</b>	<b>€ 655,00</b>
	De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
<b>WG-11</b>	<b>Uitstortgootsteen met koud water in de geïsoleerde, verwarmde berging</b>	<b>€ 930,00</b>
	In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met wandkraan type Grohe Costa L (koud water) aangebracht. De afvoer wordt uitgevoerd in opbouw voor de wand, de waterleiding is inbouw. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.	
<b>WG-13</b>	<b>Afgedopt koud water aansluiting en afvoer in de geïsoleerde, verwarmde berging</b>	<b>€ 640,00</b>
	In de berging wordt een afgedopte afvoer (voor de wand) en koudwater (voor de wand) afgedopt opgeleverd, ten behoeve van een keukenblok in de berging. Hoogte afvoer en water conform de 0-tekening van de keuken. In verband met legionella besmetting worden de waterleiding aan beide zijden afgedopt, de leiding worden niet aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.	
<b>WG-21</b>	<b>T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condens droger</b>	<b>€ 140,00</b>
	Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).	
<b>WG-23</b>	<b>Afgedopt koud wateraansluiting en afvoer bij wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 320,00</b>
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.	
<b>WG-24</b>	<b>Afgedopt koud en warm water aansluiting en afvoer bij de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 550,00</b>
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
<b>Keuken</b>		
<b>KE-01</b>	<b>Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, water en gasleiding voorzien van stopkraantjes en afvoer afgedopt. Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone zijn bij deze optie niet mogelijk.	
<b>KE-02</b>	<b>Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.	
<b>KE-03</b>	<b>Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)</b>	<b>€ 250,00</b>

	<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten; - Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren; - Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.; - Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters; - Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer; - De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.</p>	
<b>KE-04</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-05</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-06</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-08</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-09</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-10</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 0,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-14</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard</b>	<b>€ 0,00</b>
	Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening van derden. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-20</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt in de wand</b>	<b>€ 65,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 170,00</b>



	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 190,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 65,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw</b>	<b>€ 0,00</b>
	In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-31</b>	<b>Extra loze leiding met einddoos</b>	<b>€ 190,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-35</b>	<b>Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW</b>	<b>€ 0,00</b>
	De loze leiding wordt voorzien van de draden en perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-36</b>	<b>Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 11kW tot 20kW, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	De loze leiding wordt voorzien van de draden en perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 11kW (400V) Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-42</b>	<b>Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV a € 9.500,-</b>	<b>€ 0,00</b>
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.	
<b>KE-43</b>	<b>Retourbedrag bij vervallen van de keukencheque</b>	<b>€ -6.175,00</b>
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).	
<b>Sanitair en tegelwerk</b>		
<b>SA-01</b>	<b>Het standaard sanitair volgens de projectbrochure, pakket Topline</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.	

<b>SA-02</b>	<b>Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.</p>		
<b>ST-96</b>	<b>Casco opleveren van de toiletruimte en badkamer Topline, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk. Door het casco opleveren vervalt de garantie op waterdichtheid en waterleidingen en afvoerleidingen, de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing.</p>		
<b>TE-01</b>	<b>Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure, pakket Topline</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.</p>		
<b>TE-02</b>	<b>Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.</p>		
<h2>PV panelen</h2>		
<b>PV-01</b>	<b>Extra PV paneel, prijs per stuk</b>	<b>€ 715,00</b>
<p>Type en uitvoering van extra panelen is overeenkomstig de standaard panelen. Deze meerprijs is inclusief benodigde aanpassing aan de omvormer. Let op; De posities van PV-panelen zijn ter indicatie. We behouden ten alle tijden het recht om de posities aan te passen. Er kan geen rekening gehouden met na oplevering te plaatsen dakramen en/of dakkapellen.</p>		
<h2>Bouwkundig</h2>		
<b>BO-01</b>	<b>Dichtzetten V-naden plafond</b>	<b>€ 1.810,00</b>
<p>Door krimp kunnen er ter plaatse van de dicht gezette naden scheurtjes ontstaan. Tevens kunnen dichtgezette naden zich aftekenen in het plafond.</p>		
<b>BO-10</b>	<b>Gewijzigde binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Via de online deurentool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex.</p>		
<b>BO-20</b>	<b>Gewijzigde traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Via het keuzeformulier van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Het keuzeformulier vind je op je persoonlijke kopersportaal.</p>		

## E-installatie

<b>EL-60</b>	<b>Schakelmateriaal in standaard uitvoering type Balance wit</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.		
<b>EL-61</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiewit, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiewit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
<b>EL-62</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
<b>EL-63</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
<b>EL-64</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
<b>EL-65</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiewit mat, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiewit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
<b>EL-66</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.		
<b>CV-Installatie</b>		
<b>CV-55</b>	<b>Elektrische radiator (CV20/CV-22) in standaard uitvoering Vasco met ribben</b>	<b>€ 0,00</b>
Standaard elektrische radiator Vasco met ribben (indien van toepassing).		
<b>CV-56</b>	<b>Elektrische radiator (CV-20/CV-22) wijzigen in uitvoering Vasco glad, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>

De standaard elektrische radiator Vasco met ribben wijzigen in elektrische radiator Vasco glad. Prijs per stuk.